



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-859

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tonteilla 186-22-2229-2 ja 186-22-2229-3

Master Yhtiöt Oy ja Järvenpään kaupunki ovat allekirjoittaneet 29.6.2020 kauppakirjan, joka koskee nykyisiä tontteja 186-22-2229-2 ja 186-22-2229-3. Kauppakirjan ehtojen mukaan ostajan tulee rakentaa tonteille asemakaavan mukainen uudisrakennus kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta. Ostaja on hakenut rakentamisvelvoitteen määrääjän pidentämistä.

Valitusmenettely on viivästyttänyt luvituksen etenemistä hakijasta riippumattomista syistä. Tämän vuoksi alkuperäisessä kauppakirjassa määritelty rakentamisvelvoitteen määrääjat ovat siirtyneet eteenpäin. Kahden vuoden jatkoaika voidaan myöntää siirtyneiden määrääajien perusteella seuraavin edellytyksin:

- Rakennusluvut on haettava 30.6.2026 mennessä
- Rakentaminen on aloitettava 31.12.2026 mennessä
- Rakennukset on käyttöönottotarkastettava viimeistään 31.12.2027

Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö (Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104) 17 §, kohta 2.

Päätös

Päätän jatkaa kiinteistöjen 186-22-2229-2 ja 186-22-2229-3 rakentamisvelvoiteaikaa edellytyksellä, että tonttien:

- Rakennusluvut on haettuna 30.6.2026 mennessä
- Rakentamiset on aloitettu 31.12.2026 mennessä
- Rakennukset on käyttöönottotarkastettu viimeistään 31.12.2027
- Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö Ville Paatsola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 6.2.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.